

Il Responsabile dell'Ufficio urbanistico e del Procedimento Geom. Giuseppe Anselmo del Comune di Polizzi Generosa, propone al Responsabile della 3^a Area Tecnica la seguente Deliberazione: Aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della Legge Regione Sicilia 16/4/2003, n. 4, Art. 17, comma 12 e Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, Art. 7- ANNO 2018

Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 24/11/2016, si è proceduto ad aggiornare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 17, comma 12 delle Legge R.S. n. 16.04.2003 n. 4 che testualmente recita:” è compito dei comuni adeguare annualmente gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, entro il 30 ottobre di ogni anno “;

Vista la circolare n. 6/DRU del 30/12/2015, trasmessa dall'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica -Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica , con nota prot. n. 28421 del 30/12/2015, sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 260/2000 (quale organo di indirizzo e di controllo politico -amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo ai cittadini);

Vista la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 di recepimento del D.P.R. 380/2001, TESTO UNICO PER L'EDILIZIA, e, più specificatamente, il comma 12, dell'art. 7, prevede che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della Legge Regionale e l'emanazione del Decreto da parte dell'Assessorato Territorio per la determinazione del costo di costruzione lo stesso, è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Vista la relazione dell'Ufficio urbanistica sull'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2018, con allegate le tabelle relative alle zone territoriali omogenee comunali, regolarmente aggiornate in base alle variazioni ISTAT;

Considerato che occorre procedere allo aggiornamento degli oneri concessori nel rispetto dei tempi previsti dalla Leggi citate nelle premesse;

Visto l'OO.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

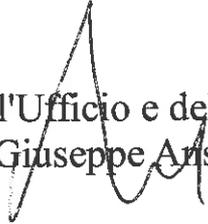
PROPONE

- 1) di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come determinati dall'Ufficio Urbanistica in base alle variazioni ISTAT e riportate nella tabelle per singole zone territoriali dello strumento urbanistico vigente, che allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;
- 2) di dare atto che l'applicazione degli importi ottenuti dall'aggiornamento decorrono dall'01/01/ 2018 al 31/12/2018;
- 3) Che nelle more dell'entrata delle tariffe di cui al presente atto "i permessi a costruire verranno rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;
- 4) Trasmettere il presente atto:

-All'Assessorato Territorio ed Ambiente-Dipartimento Regionale Urbanistica-Servizio 6 – Vigilanza Urbanistica- Via Ugo La Malfa, 169 -Palermo-.

Polizzi Generosa li 18/10/2017

Il Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento
Geom. Giuseppe Anselmo



Vista la proposta sopra menzionata, il Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere di regolarità tecnica;

Il Responsabile della 3^ Area Tecnica
Ing. Mario Zafarana



Il Presidente, prima di passare alla trattazione degli argomenti dell'o.d.g. dell'odierna seduta, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione : “Aggiornamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della Legge Regione Sicilia 16/4/2003, n. 4, comma 12 e art. 7, della Legge Regionale Sicilia n. 16 del 10/8/2016, comma 12. - ANNO 2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di che trattasi;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal competente Ufficio;

Con numero voti favorevoli su n. consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata e seduta, risultato proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1)di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come determinati dall'Ufficio Urbanistica in base alle variazioni ISTAT e riportate nella tabelle per singole zone territoriali dello strumento urbanistico vigente, che allegato alla presente, ne parte integrante;

2)di dare atto che l'applicazione degli importi ottenuti dall'aggiornamento decorrono dall'01/01/ 2018 al 31/12/2018;

3)Che nelle more dell'entrata delle tariffe di cui al presente atto “i permessi a costruire verranno rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;

4)Trasmettere il presente atto:

-All'Assessorato Territorio ed Ambiente-Dipartimento Regionale Urbanistica-Servizio 6 – Vigilanza Urbanistica- Via Ugo La Malfa, 169 -Palermo-.

UFFICIO TECNICO

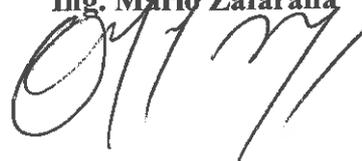
AGGIORNAMENTO DELL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA LEGGE R.S. 16.04.2003, N. 4. ANNO 2018

data 18/10/2016

Il Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento
Geom. Giuseppe Anselmo



Il Responsabile della 3^ Area Tecnica
Ing. Mario Zafarana



**COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
(Prov. di Palermo)**

**UFFICIO TECNICO
3^ AREA**

**ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
L.R. 16.04.2003, N. 4.Art. 17, comma 12. – ANNO 2018**

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Anselmo, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento, in attuazione al contenuto dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003 a modifica dell'art. 24, della L.R. 25/97, riguardante l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione, espone quanto segue:

-l'art. 24 della L.R. 25/97 stabiliva che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione veniva determinato annualmente dall'Ass.to Reg.le Territorio e Ambiente;

-l'art.17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003 che ha sostituito l'art. 24 della legge regionale n. 24 del 24/7/1997 stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1997 n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 di recepimento del D.P.R. 380/2001, TESTO UNICO PER L'EDILIZIA, e, più specificatamente, l'art. 7, comma 12, prevede che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della Legge in parola e l'emanazione del Decreto da parte dell'Assessorato Territorio per la determinazione del costo di costruzione lo stesso, è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

-dalla data di entrata in vigore della citata L.R.4/2003 ad oggi non sono pervenute direttive dallo l'Ass.to Territorio e Ambiente che possono chiarire i criteri ed i metodi per determinare l'adeguamento degli oneri di che trattasi;

- nelle more che l'Ass.to Territorio ed Ambiente provvede ad emanare il Decreto che determina il costo di costruzione così per come previsto nel primo periodo del comma

12, della l.r.s. n. 16 del 10/08/2016, si è ritenuto adottare, per l'anno 2018, le variazioni ISTAT, degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica;

-che gli indici aggiornati di cui alla presente relazione verranno applicati dall'01/01/2018 al 31/12/2018;

considerato che in base alla tabella ISTAT si è ottenuto in decremento pari a meno 0,3% , indice che sarà applicato agli importi relativi all'anno 2017, ottenendo così il nuovo costo aggiornato da applicare dall'01/01/2018 al 31/12/2018, riferito ad ogni zona territoriale di cui alla tabella allegata alla presente, delibera per farne parte integrante;

Pertanto, ne consegue che il calcolo aggiornato degli oneri di urbanizzazione ed il relativo costo di costruzione per l'anno 2018, subisce un decremento ed è il seguente:

Costo di costruzione

Descrizione tariffa	Anno	Importo	Calcolo variazione	Anno	Importo
Costo di costruzione	2017	€/mq 157,90	0,3% di € 157,90 = € 0,47	2018	€ 157,43

Oneri di urbanizzazione

Descrizione tariffa	Anno	Importo	Calcolo variazione	Anno	Importo
Zona "A"	2017	€/mc 5,13	0,3% di € 5,13 = € 0,02	2018	€ 5,11
Zona "B" Nuova costr. e ampl.	2017	€/mc 5,13	0,3% di € 5,13 = € 0,02	2018	€ 5,11
Zona "B" demolizione e ricost.	2017	€/mc 2,28	0,3% di € 2,28 = € 0,01	2018	€ 2,27
Zona "C"	2017	€/mc 2,28	0,3% di € 2,28 = € 0,01	2018	€ 2,27
Zona "B" e "C" Oneri urb. second.	2017	€/mc 3,31	0,3% di € 3,31 = € 0,01	2018	€ 3,30
Zona "E"	2017	€/mc 1,56	0,3% di € 1,56 = € 0,00	2018	€ 1,56
Zona artigianale	2017	€/mq 6,78	0,3% di € 6,78 = € 0,02	2018	€ 6,76
Zona industriale	2017	€/mq 6,69	0,3% di € 6,69 = € 0,02	2018	€ 6,67

Si precisa che l'applicazione dei suddetti oneri aggiornati decorre dall' 01/01/2018 al 31/12/2018.

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per gli insediamenti di carattere commerciale e direzionale l'art. 5 del D.M. 02/04/1968 stabilisce che a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art. 18 della legge 65/1967) quantità per le zone " B " è ridotta alla metà, purchè siano previste adeguate attrezzature integrative.

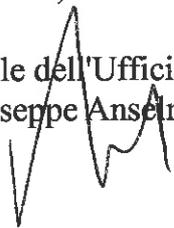
L'onere relativo è da contribuire solo agli operatori economici proprietari delle iniziative edilizie commerciali e direzionali ed è determinato in base ai costi effettivi della urbanizzazione primaria e secondaria.

1	Verde pubblico	40 % della superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti
2	Parcheggi	idem come sopra
3	rete stradale	30 % della superficie complessiva dell'insediamento proposto
4	Fognatura	come progetto
5	rete idrica	come progetto
6	rete elettrica	come progetto
7	Pubblica illuminazione	come progetto

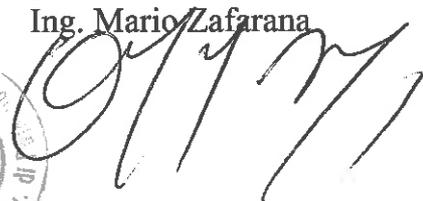
Per le zone industriali rimangano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento di rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

Polizzi Generosa, 18/10/2017

Il Responsabile dell'Ufficio e del Procedimento
Geom. Giuseppe Anselmo



Il Responsabile della 3^ Area Tecnica
Ing. Mario Zafarana



Per i nostri servizi utilizziamo cookie anche di terze parti. Continuando la navigazione accetti l'utilizzo dei cookie da parte nostra. [Ulteriori Informazioni](#)

ULTIMO INDICE ISTAT FOI PUBBLICATO

Settembre 2017

Indice generale FOI	101,1
Variazione percentuale rispetto ad Agosto 2017	-0,3%
Variazione percentuale rispetto a Settembre 2016	1,1%
Variazione percentuale rispetto a Settembre 2015	1,2%

I comunicati dell'ISTAT

Di seguito gli ultimi aggiornamenti dell'Indice comunicati dall'Istat con l'informativa sull'andamento dei prezzi.



Venerdì 13 Ottobre 2017

Publicato l'indice istat di settembre 2017.

Nel mese di settembre l'indice Istat FOI scende dello 0,3% rispetto al mese precedente. Resta comunque superiore all'1% la variazione rispetto al 2016. L'indice Istat FOI relativo al mese di ...



Giovedì 14 Settembre 2017

Publicato l'indice istat di agosto 2017.

Nel mese di agosto l'indice Istat FOI cresce di quasi mezzo punto

L'indice Istat FOI

L'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (**FOI**), al netto dei tabacchi, è utilizzato ai sensi di legge per **adeguare i valori monetari**, come ad esempio gli **affitti** o gli assegni dovuti al coniuge separato.

L'indice FOI, a differenza dell' **indice NIC** riferito all'intera collettività, registra la variazione dei prezzi al consumo delle famiglie che fanno capo a un lavoratore dipendente operaio o impiegato. L'indice è pubblicato mensilmente dall'Istat sul proprio sito web e sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392.

NOTA

Per i nostri servizi utilizziamo cookie anche di terze parti. Continuando la navigazione accetti l'utilizzo dei cookie da parte nostra. [Ulteriori Informazioni](#)

anni precedenti (**per saperne di più**).

Al fine di garantire la comparabilità della serie l'Istat pubblica sempre il corrispondente coefficiente di raccordo con le serie precedenti.

© 2007-2017 AvvocatoAndreami.it Risorse Legali



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205

PEC: segreteria.polizzi@pec.it

Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 8 / 2017

della I Commissione Consiliare

L'anno **2017** il giorno **3 del mese di novembre** alle ore **15:30** presso i locali dell'aula consiliare del Palazzo di Città si è riunita la I Commissione Consiliare convocata con nota prot. 11150 del 30/10/2017, con i seguenti punti all'O.d.G.:

1. Regolamento dell'Istituto della compensazione ex art. 1, c. 167, L. 296/2006;
2. Aggiornamento incidenza oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi della L.R. 16/04/2003 e L.R. n. 16 del 10/08/2016 – anno 2018.
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti per la commissione:

Lo Verde Gandolfo	Presidente
Curatolo Barbara	Componente
Borgese Enzo	Componente
Cascio Mario ('52)	Componente

E' assente il componente della commissione consiliare Lipani Maria

Sono assenti il dott. Francesco Saverio Liuni e l'ing. Mario Zafarana.

Constatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta. Si passa alla trattazione del primo punto all'o.d.g. Il Presidente espone la proposta in oggetto e viene letto il regolamento.

I componenti riscontrano nella proposta delle incongruenze che richiedono un ulteriore approfondimento ed un riscontro tecnico. Per questo motivo, si concorda all'unanimità di rinviare il punto ad una prossima seduta di commissione chiedendo la partecipazione del Responsabile dell'Area Finanziaria, dott. Francesco Liuni.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'O.d.G. Viene esaminata la proposta. Essendo la proposta di natura prettamente tecnica, la commissione prende atto della proposta e si riserva di approfondirla e votarla in sede di Consiglio Comunale.

Non ci sono varie ed eventuali.

La seduta è chiusa alle ore 16:57.

Letto, confermato e sottoscritto

f.to Lo Verde Gandolfo	Presidente
f.to Curatolo Barbara	Componente
f.to Borgese Enzo	Componente
f.to Cascio Mario ('52)	Componente

Il **Presidente del Consiglio comunale** dà lettura della proposta che concerne un adeguamento di legge e la mette ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di che trattasi;

Visto il parere tecnico favorevole espresso dal competente Ufficio;

Con numero **12** voti favorevoli su n. **12** consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta.

letto, approvato e sottoscritto:

**Il Presidente del Consiglio Comunale
F.to Gandolfo Pantina**

**Il Consigliere Anziano
F.to Santina Maria Cascio**

**Il Vice Segretario Comunale
F.to Dott. Francesco Saverio Liuni**

Publicata all'albo pretorio online il 02/02/2018 per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

**Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta **dell'Albo Pretorio Online**, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente esecutiva
- perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, _____

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. _____**